

**ИЗМЕНЕНИЯ
В КОНКУРСНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ**

по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Лот № 1: Московская область, Одинцовский р-н, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 1

Лот № 2: Московская область, Одинцовский р-н, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 3, корп. 1

Лот № 3: Московская область, Одинцовский р-н, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 3, корп. 2

Лот № 4: Московская область, Одинцовский р-н, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 7

Лот № 5: Московская область, Одинцовский р-н, с. Немчиновка, Советский пр-т, д. 98

Лот № 6: Московская область, Одинцовский р-н, с. Немчиновка, Советский пр-т, д. 100
(далее – конкурсная документация)

1. Изложить п. 19, п. 21, п. 22, п. 23, п. 25 Раздела 1.3. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА конкурсной документации в следующем виде:

19	Раздел 1.2, пункт 4.4.2.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.	Лот № 1: 30643,28 руб. (Тридцать тысяч шестьсот сорок три рубля 28 копеек). НДС не облагается. Лот № 2: 9513,44 руб. (Девять тысяч пятьсот тринадцать рублей 44 копейки). НДС не облагается. Лот № 3: 19137,61 руб. (Девятнадцать тысяч сто тридцать семь рублей 61 копейка). НДС не облагается. Лот № 4: 23605,01 руб. (Двадцать три тысячи шестьсот пять рублей 01 копейка). НДС не облагается. Лот № 5: 22279,30 руб. (Двадцать две тысячи двести семьдесят девять рублей 30 копеек). НДС не облагается. Лот № 6: 22101,63 руб. (Двадцать две тысячи сто один рубль 63 копейки). НДС не облагается.
21		Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18, каб. 208, «06» апреля 2018 г., в 10 часов 00 минут по Московскому времени.

22		Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18, каб. 208, «10» апреля 2018 г., в 10 часов 00 минут по Московскому времени.
23		Место, дата и время проведения конкурса	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18, каб. 208, «10» апреля 2018 г., в 10 часов 30 минут по Московскому времени.
25	Раздел 1.2, пункт 8.2.	Размер предоставления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу	<p>Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом. Размер обеспечения исполнения обязательств в случае, если обеспечение исполнения обязательств представляется в виде банковской гарантии / страхование ответственности управляющей организации / залога депозита:</p> <p>Лот № 1 – 743429,44 руб. (Семьсот сорок три тысячи четыреста двадцать девять рублей 44 копейки). НДС не облагается.</p> <p>Лот № 2 – 229572,28 руб. (Двести двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят два рубля 28 копеек). НДС не облагается</p> <p>Лот № 3 – 461831,75 руб. (Четыреста шестьдесят одна тысяча восемьсот тридцать один рубль 75 копеек). НДС не облагается.</p> <p>Лот № 4 – 575503,39 руб. (Пятьсот семьдесят пять тысяч пятьсот три рубля 39 копеек). НДС не облагается</p> <p>Лот № 5 – 526967,45 руб. (Пятьсот двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят семь рублей 45 копеек). НДС не облагается.</p> <p>Лот № 6 – 523156,28 руб. (Пятьсот двадцать три тысячи сто пятьдесят шесть рублей 28 копеек). НДС не облагается</p> <p>Срок действия банковской гарантии / договора страхования / договора о залоге депозита должен устанавливаться с учетом установленного срока действия договора управления многоквартирным домом, договоров ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод и оканчиваться не ранее его завершения.</p>

2. Изложить перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Лот № 1: Московская область, Одинцовский р-н, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 1

и список дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Лот № 6: Московская область, Одинцовский р-н, с. Немчиновка, Советский пр-т, д. 100

в редакции № 2:

Утверждаю
Руководитель администрации
 (должность, ф.и.о. руководителя)
городского поселения Одинцово
 органа местного самоуправления,

А.В. Козлов

являющегося организатором конкурса,

143000, Московская области, Одинцовский р-н,
 г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 29,
 тел.: 8 (495) 597-82-96

почтовый индекс и адрес, телефон

факс: 8 (495) 597-82-96, e-mail: odin.torgi@mail.ru
 факс, адрес электронной почты)

"21" марта 2018 г.

(дата утверждения)

П Е Р Е Ч Е Н Ъ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 1 (Редакция № 2)

(тариф 40 руб. 16 коп.)

15 260,80

кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года, осматриваемая площадь = 3706 кв. м	1 раз в 3 года	43 951,10	0,24
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов. Объем работ/услуг: Площадь фундамента = 1040,3 кв. м.	1 раз в год	25 638,14	0,14
1.3	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Объем работ/услуг*: Объем здания = 77804 куб. м.	1 раз в квартал	29 300,74	0,16
1.4	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Объем здания = 77804 куб. м.	1 раз в месяц	45 782,40	0,25
1.5	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь фундамента = 1040,3 кв. м.	1 раз в месяц	49 444,99	0,27
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь подвала = 1040,3 кв. м.	1 раз в месяц	43 951,10	0,24

2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь подвала = 1040,3 кв. м.	1 раз в день (во время обхода)	34 794,62	0,19
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, 3 двери	1 раз в день (во время обхода)	49 444,99	0,27
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь стен = 10979,28 кв. м.	1 раз в месяц	27 469,44	0,15
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал площадь стен = 10979,28 кв. м.	1 раз в квартал	25 638,14	0,14
3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, площадь стен = 10979,28 кв. м.	1 раз в квартал	29 300,74	0,16
3.4	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь стен = 10979,28 кв. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	49 444,99	0,27
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Объем здания = 77804 куб. м.	1 раз в квартал	25 638,14	0,14
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Объем здания = 77804 куб. м.	1 раз в квартал	25 638,14	0,14
4.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Объем здания = 77804 куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	53 107,58	0,29
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Объем здания = 77804 куб. м.	1 раз в квартал	25 638,14	0,14
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Объем здания = 77804 куб. м.	1 раз в квартал	25 638,14	0,14

5.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Объем здания = 77804 куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	54 938,88	0,30
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день площадь кровли =1040,3 кв. м.	1 раз в день (во время обхода)	34 794,62	0,19
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год 1 молниезащитное устройство	1 раз в год	36 625,92	0,20
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь кровли - 1040,3 кв. м. выходов на крышу - 4	1 раз в день (во время обхода)	34 794,62	0,19
6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год площадь кровли - 1040,3 кв. м..	2 раза в год	36 625,92	0,20
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц площадь кровли - 1040,3 кв. м.	1 раз в месяц	36 625,92	0,20
6.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) площадь кровли - 1040,3 кв. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	51 276,29	0,28
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -4, Количество лестничных маршей 144 шт. Материал лестничных маршей - ж/б Материал ограждения – нержавеющая сталь	1 раз в месяц	25 638,14	0,14
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -4, Количество лестничных маршей 144 шт. Материал лестничных маршей - ж/б Материал ограждения – нержавеющая сталь	1 раз в месяц	25 638,14	0,14
7.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) количество лестниц -4, Количество лестничных маршей 144 шт. Материал лестничных маршей - ж/б Материал ограждения – нержавеющая сталь	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	43 951,10	0,24
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в год площадь фасада - 10979,28 кв. м.	2 раза в год	25 638,14	0,14

8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день количество знаков - 2, Количество входов - 4	1 раз в день (во время обхода)	25 638,14	0,14
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Количество крылец - 4	1 раз в квартал	25 638,14	0,14
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Крыльца - 4 шт Зонтов - 4 шт	1 раз в квартал	25 638,14	0,14
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Количество дверей с доводчиками - 139 шт	1 раз в день (во время обхода)	25 638,14	0,14
8.6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	43 951,10	0,24
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Объем здания = 77804 куб. м.	1 раз в месяц	25 638,14	0,14
9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Объем здания = 77804 куб. м.	1 раз в квартал	14 650,37	0,08
9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Объем здания = 77804 куб. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	12 819,07	0,07
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Объем здания = 77804 куб. м.			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
11.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь полов - 4843,7 кв. м	1 раз в месяц	25 638,14	0,14
11.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Площадь полов - 4843,7 кв. м	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	25 638,14	0,14
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю Дверей - 139 шт Окон - 68 шт	1 раз в неделю	36 625,92	0,20

12.2	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Дверей - 139 шт Окон - 68 шт	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	43 951,10	0,24
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:				
13.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в месяц (4 мусоропроводов) Длина ствола 176,8 м. Количество загрузочных устройств – 64 шт.	2 раза в месяц	73 251,84	0,40
13.2	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз (при выявлении повреждений и нарушений, 4 мусоропроводов) Длина ствола 176,8 м. Количество загрузочных устройств – 64 шт.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	76 914,43	0,42
13.3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, 4 мусоропровода Длина ствола 176,8 м. Количество загрузочных устройств – 64 шт.	1 раз в квартал	76 914,43	0,42
13.4	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений, 4 мусоропроводов) Длина ствола 176,8 м. Количество загрузочных устройств – 64 шт.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	69 589,25	0,38
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
14.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Количество вентиляционных каналов – жилая часть 4 шт. Материал вентиляционных каналов – металл Протяженность вентиляционных каналов – 176,8 м.п.	1 раз в квартал	43 951,10	0,24
14.2	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Количество вентиляционных каналов – жилая часть 4 шт. Материал вентиляционных каналов – металл Протяженность вентиляционных каналов – 176,8 м.п.	1 раз в квартал	69 589,25	0,38
14.3	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) 4 зонта	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	43 951,10	0,24
14.4	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал 1 система	1 раз в квартал	36 625,92	0,20
14.5	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Протяженность вентиляционных каналов – 176,8 м.п.	1 раз в год	54 938,88	0,30
14.6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Количество вентиляционных каналов – жилая часть 4 шт. Материал вентиляционных каналов – металл Протяженность вентиляционных каналов – 176,8 м.п.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	53 107,58	0,29

15.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
15.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Насосы - 1 шт Запорная арматура - 20 шт Контрольно-измерительные приборы - 40 шт ОДПУ - 2 шт Трубопроводы - 707,2 пог. м.	1 раз в месяц	36 625,92	0,20
15.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	47 613,70	0,26
15.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Контрольно-измерительные приборы - 40 шт	1 раз в год	67 757,95	0,37
15.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	64 095,36	0,35
15.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Трубопроводы - 707,2 пог. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	55 231,89	0,30
15.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Тип водосточных труб (жилая часть) НПВХ напорные рас-трубные водопроводные трубы (надземная часть), Стальная труба (подземная часть) Протяженность водосточных желобов - 552 м. Количество водосточных труб - 4 шт	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	64 095,36	0,35
15.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	36 625,92	0,20
15.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Трубопроводы - 707,2 пог. м.	1 раз в год	36 625,92	0,20
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
16.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	54 938,88	0,30
16.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	54 938,88	0,30
16.3	Удаление воздуха из системы отопления. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	49 444,99	0,27
16.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Трубопроводы отопления - 750 кв. м	1 раз в год	54 938,88	0,30

17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
17.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года Кабеля - 2000 пог. м	1 раз в 3 года	25 638,14	0,14
17.2	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	25 638,14	0,14
17.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год УЗО - 350 шт	1 раз в год	47 613,70	0,26
17.4	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	124 528,13	0,68
17.5	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	62 264,06	0,34
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
18.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая круглосуточно (8 лифтов)	Круглосуточно	172 141,82	0,94
18.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Согласно регламенту проведения ТО. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц (8 лифтов)	1 раз в месяц	87 902,21	0,48
18.3	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Согласно регламенту проведения ТО. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал (8 лифтов)	1 раз в квартал	76 914,43	0,42
18.4	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Согласно регламенту проведения ТО. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в полгода (8 лифтов)	1 раз в полгода	98 889,98	0,54
18.5	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (8 лифтов). Согласно регламенту проведения ТО. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	164 816,64	0,90
18.6	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года (8 лифтов)	Круглосуточно	408 379,01	2,23
18.7	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год (8 лифтов)	1 раз в год	91 564,80	0,50
18.8	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), после замены элементов оборудования. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений, 8 лифтов)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	84 239,62	0,46
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
19.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
19.1	Сухая и влажная уборка, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Уборочная площадь - 5848 кв. м.	1 раз в день	161 154,05	0,88

19.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год Подоконников - 68 шт Оконных решеток - 68 Перил - 480 пог. м Дверей - 356 шт ДВерных полотен -139 шт Доводчиков - 139 шт Дверных ручек - 278 шт Шкафов для слаботочных устройств - 68	2 раза в год	162 985,34	0,89
19.3	Мытье окон. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Окон - 68 шт	1 раз в год	84 239,62	0,46
19.4	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Приямков с металлическими решетками - 4 шт	1 раз в день	162 985,34	0,89
19.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Площадь подвала - 1040,3 кв. м.	1 раз в квартал	283 850,88	1,55
20.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (Площадь участка - 3706 кв. м.)***:			
20.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз при выявлении слоя свыше 5 см Крышек люков - 10 шт Пожарных гидрантов - 0	При выявлении слоя свыше 5 см - выполнение в течении 1 суток	53 107,58	0,29
20.2	Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (в дни снегопада)	1 раз в сутки в дни снегопада	54 938,88	0,30
20.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	115 371,65	0,63
20.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (во время гололеда)	1 раз в сутки во время гололеда	67 757,95	0,37
20.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 4 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день	122 696,83	0,67
20.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 60 кв. м.	1 раз в день	113 540,35	0,62
21.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (Площадь участка - 3706 кв. м.)***:			
21.1	Подметание и уборка придомовой территории. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	95 227,39	0,52
21.2	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Урн для мусора - 4 шт Контейнерная площадка - 1 шт	1 раз в день	54 938,88	0,30
21.3	Уборка и выкашивание газонов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	Уборка - 1 раз в день; Выкашивание - 1 раз в месяц	76 914,43	0,42
21.4	Прочистка ливневой канализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в квартал Ливневая канализация - 100 пог. М.	2 раза в квартал	87 902,21	0,48
21.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 60 кв. м.	1 раз в день	100 721,28	0,55

22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			
22.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	501 775,10	2,74
22.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	369 921,79	2,02
23.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:			
23.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю Пожарная лестница - 480 пог. м Пожарных выходов - 4 шт	1 раз в неделю	14 650,37	0,08
23.2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Вытяжных клапанов - 68 шт.	1 раз в квартал	25 638,14	0,14
23.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год Пожарный трубопровод - 177 пог. м.	2 раза в год	29 300,74	0,16
24.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая при поступлении заявки от населения	Каждый раз при поступлении заявок населения	65 926,66	0,36
25.	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	7 325,18	0,04
26.	Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	29 300,74	0,16
27.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	413 872,90	2,26
28.	Водоотведение в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	14 650,37	0,08
ИТОГО			7 354 777,74	40,16

Требования к качеству выполнения и оказания обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

-Дополнительные требования (сверх установленных техническими нормами и правилами) не предусматриваются.

-Общие требования установлены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170.

*Количество различных операций, выполняемых одним рабочим, и частота их повторения, выполняемых в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 1 общей площадью 20936,5 кв. м

Утверждаю
Руководитель администрации
(должность, ф.и.о. руководителя)
городского поселения Одинцово
органа местного самоуправления,

А.В. Козлов
являющегося организатором конкурса,
143000, Московская области, Одинцовский р-н,
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 29,
тел.: 8 (495) 597-82-96

почтовый индекс и адрес, телефон

факс: 8 (495) 597-82-96, e-mail: odin.torgi@mail.ru
факс, адрес электронной почты)

"21" марта 2018 г.
(дата утверждения)

П Е Р Е Ч Е Н Ь
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 1 (Редакция № 2)

(тариф 40 руб. 16 коп.)

15 260,80

кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов:			
1.1.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, 4 мусоропровода Длина ствола 176,8 м. Количество загрузочных устройств – 64 шт.	1 раз в квартал	76 914,43	0,42
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
2.1.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год Подоконников - 68 шт Оконных решеток - 68 Перил - 480 пог. м Дверей - 356 шт Дверных полотен -139 шт Доводчиков - 139 шт Дверных ручек - 278 шт Шкафов для слаботочных устройств - 68	2 раза в год	162 985,34	0,89
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
3.1.	Мытье окон. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Окон - 68 шт	1 раз в год	84 239,62	0,46
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Объем здания = 77804 куб. м.	1 раз в квартал	25 638,14	0,14
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Объем здания = 77804 куб. м.	1 раз в квартал	25 638,14	0,14
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
6.1.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год 1 молниезащитное устройство	1 раз в год	36 625,92	0,20
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			

7.1.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Крыльца - 4 шт Зонтов - 4 шт	1 раз в квартал	25 638,14	0,14
8	Установка датчиков движения в местах общего пользования для автоматического включения/отключения освещения Объем работ/услуг*: 136 датчиков	в течение 3 месяцев с момента представления подписанного проекта договора управления	95 410,52	0,52
ИТОГО			533 090,27	2,91

Требования к качеству выполнения и оказания дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

-Дополнительные требования (сверх установленных техническими нормами и правилами) не предусматриваются.

-Общие требования установлены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170.

-Требуется обеспечить соблюдение СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы".

*Количество различных операций, выполняемых одним рабочим, и частота их повторения, выполняемых в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 1 общей площадью 20936,5 кв. м

Утверждаю
Руководитель администрации
(должность, ф.и.о. руководителя)
городского поселения Одинцово
органа местного самоуправления,

А.В. Козлов
являющегося организатором конкурса,
143000, Московская области, Одинцовский р-н,
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 29,
тел.: 8 (495) 597-82-96

почтовый индекс и адрес, телефон

факс: 8 (495) 597-82-96, e-mail: odin.torgi@mail.ru
факс, адрес электронной почты)

"21" марта 2018 г.
(дата утверждения)

П Е Р Е Ч Е Н Ь
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, Советский пр-т, д. 100 (Редакция № 2)

(тариф 41 руб. 03 коп.)

10 773,40

кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов:			
1.1.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, 4 мусоропровода Длина ствола 176,8 м. Количество загрузочных устройств – 64 шт.	1 раз в квартал	54 297,94	0,42
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
2.1.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год Подоконников - 68 шт Оконных решеток - 68 Перил - 480 пог. м Дверей - 356 шт Дверных полотен -139 шт Доводчиков - 139 шт Дверных ручек - 278 шт Шкафов для слаботочных устройств - 68	2 раза в год	115 059,91	0,89
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
3.1.	Мытье окон. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год Окон - 68 шт	1 раз в год	59 469,17	0,46
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Объем здания = 56 858,00 куб. м.	1 раз в квартал	18 099,31	0,14
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Объем здания = 56 858,00 куб. м.	1 раз в квартал	18 099,31	0,14
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
6.1.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год 1 молниезащитное устройство	1 раз в год	25 856,16	0,20
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			

7.1.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Крыльца - 4 шт Зонтов - 4 шт	1 раз в квартал	18 099,31	0,14
8	Установка датчиков движения в местах общего пользования для автоматического включения/отключения освещения Объем работ/услуг*: 136 датчиков	в течение 3 месяцев с момента представления подписанного проекта договора управления	67 355,30	0,52
ИТОГО			376 336,41	2,91

Требования к качеству выполнения и оказания дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

-Дополнительные требования (сверх установленных техническими нормами и правилами) не предусматриваются.

-Общие требования установлены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170.

-Требуется обеспечить соблюдение СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы".

*Количество различных операций, выполняемых одним рабочим, и частота их повторения, выполняемых в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, с. Немчиновка, Советский пр-т, д. 100 общей площадью 14649,8 кв. м